

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำโดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485





**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd. Tambol Bangpoo, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel: 0-2567-3549 Fax: 0-2567-3485

## หนังสือรับรอง

### การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

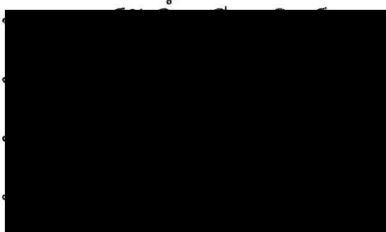
วันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (ระยะก่อสร้าง) โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ฉบับประจำเดือน

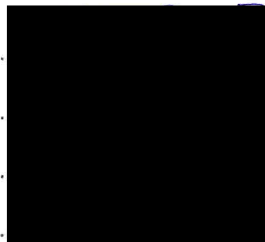
- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ



**Safety Plan Co., Ltd.**

**บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด**

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485  
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd Tambol Bangpooon, Amphur Muang Pathum Thani 12000 Tel 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 222/1403 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ถนนเพชรบุรี  
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. โทรศัพท์ : 02-121-9999
6. โทรสาร : 02-121-9888
7. จัดทำโดย : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7321 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2563
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
10. รายละเอียดโครงการ  
: โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ตั้งอยู่บนถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
ดำเนินโครงการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรมและสำนักงาน  
ในส่วนของโรงแรมมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 532 ห้อง โครงการมีขนาดพื้นที่ 13-2-20.75 ไร่ หรือ 21,683  
ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร Tower M1 ความสูง 32 ชั้น และอาคาร Tower M2 ความสูง 35 ชั้น มีชั้นลอย  
6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่สำนักงาน 37,882 ตารางเมตร และพื้นที่พาณิชยกรรม

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-4
1.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	1-4
1.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-6
1.3.3 น้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-7
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.3.8 การจัดการจราจร	1-8
1.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-8
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน	1-11
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-10
3.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-10
3.3.1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-10
3.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	3-10
3.3.1.3 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-10
3.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-11
3.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-11
3.3.4 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-11
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3.5.1 วิธีเก็บตัวอย่างและการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-12
3.3.5.2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-13

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b>	
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	3-16
3.4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	3-16
3.4.1.3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-16
3.4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	3-19
3.4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-19
3.4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	3-19
3.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-21
3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
<b>บทที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-2
4.1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	4-2
4.1.3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-2
4.1.4 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	4-2
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-11
4.2.1 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-11
4.2.2 ระดับเสียงรบกวน	4-11
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-16
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนดำเนินการก่อสร้าง
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะการก่อสร้างโครงการ
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3-2	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน
2-1	กิจกรรมพบปะชุมชนข้างเคียง
2-2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-3	ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)
2-4	พื้นที่สูบบุหรี่
2-5	ถังสำรองน้ำใช้
2-6	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง
2-7	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-8	รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุเหลือใช้ไปกำจัด
2-9	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-10	ป้ายห้ามเผาหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง
2-11	สเปรย์น้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง
2-12	รั้ว Metal Sheet
2-13	แผงกั้นป้องกันเศษวัสดุตกหล่น
2-14	ป้ายสัญญาณจราจร
2-15	ป้ายห้ามปีบแตร
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-17	ถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-18	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-19	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2-20	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
2-21	น้ำดื่ม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
2-22	ถังขยะแยกประเภท
2-23	พื้นที่คัดแยกขยะ
2-24	ป้ายห้ามจุดไฟ และห้ามสูบบุหรี่
2-25	ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด
2-26	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
2-27	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ
2-28	พื้นที่จอดรถบรรทุก
2-29	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-30	สัญญาณไฟกระพริบ
2-31	พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง (รอใช้งาน)
2-32	ป้ายห้ามจอดรถ
2-33	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2-34	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2-35	บัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการ
2-36	กฎระเบียบในการทำงาน
2-37	บ้านพักคนงาน
2-38	รถรับ-ส่งคนงาน
2-39	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
2-40	ประตูเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงาน
2-41	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบ้านพักคนงาน
2-42	ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต
2-43	ป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง
2-44	หลังคาทางเดินรถ
2-45	บันไดขึ้น-ลงอาคารก่อสร้าง
2-46	ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง
2-47	นั่งร้าน
2-48	ราวกันตก
2-49	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
2-50	สไตร์จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง
2-51	ป้ายความปลอดภัย
2-52	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-53	เบอร์โทรฉุกเฉิน
2-54	รถรับ-ส่งผู้ป่วย กรณีฉุกเฉิน
2-55	ถังดับเพลิง บริเวณบ้านพักคนงาน
2-56	กิจกรรมชุดลอกตะกอน
2-57	พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัตถุไวไฟ
2-58	กิจกรรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
2-59	กิจกรรม Morning Talk
2-60	สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3-4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนสูงสุด
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าอุณหภูมิ (Temperature)
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)